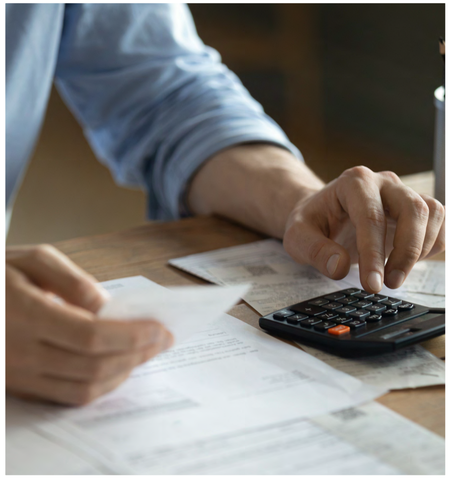
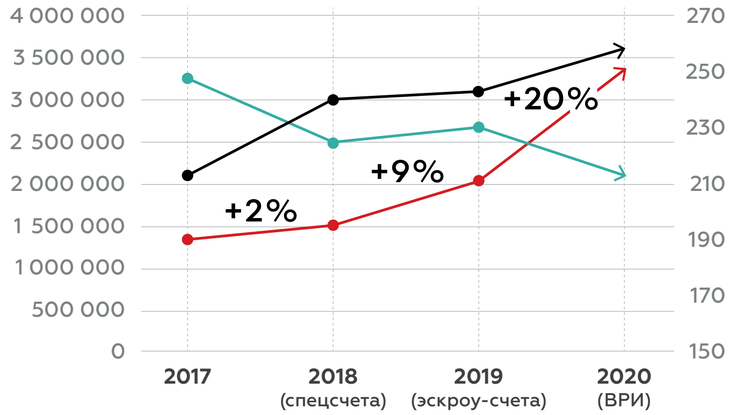
ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА В РОССИИ:



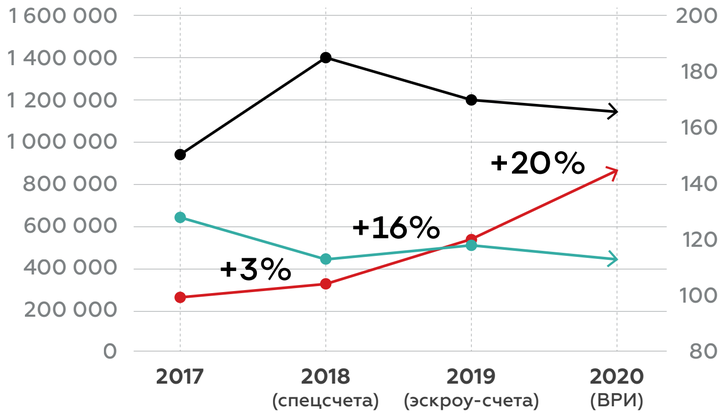
БЕЗУСЛОВНОЕ «ДОБРО» ИЛИ «ЗЛО» ДЛЯ УСПЕШНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СООТНОШЕНИЕ СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

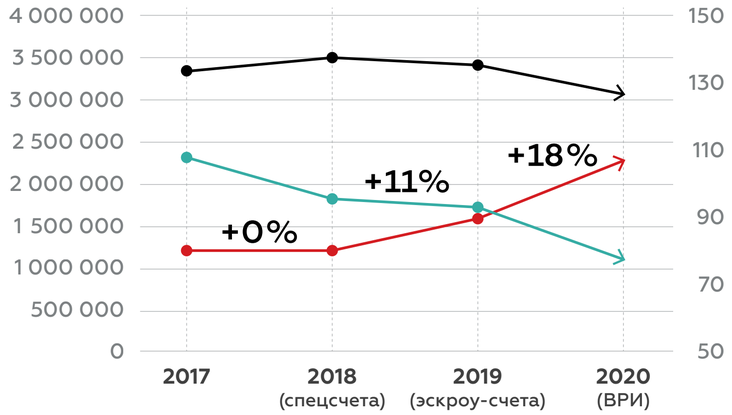
МОСКВА



НОВАЯ МОСКВА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



● Продано, кв.м ● Экспонирование на конец года, кв.м ● Цена, продажи, руб.,кв.м

ОДНОВРЕМЕННОЕ СНИЖЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РОСТА СПРОСА (СНИЖЕНИЯ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ) ПРИВЕЛО К УВЕЛИЧЕНИЮ ЦЕНЫ КВ.М. ТЕНДЕНЦИЯ РОСТА ЦЕНЫ НАЧАЛАСЬ В 2019 г.

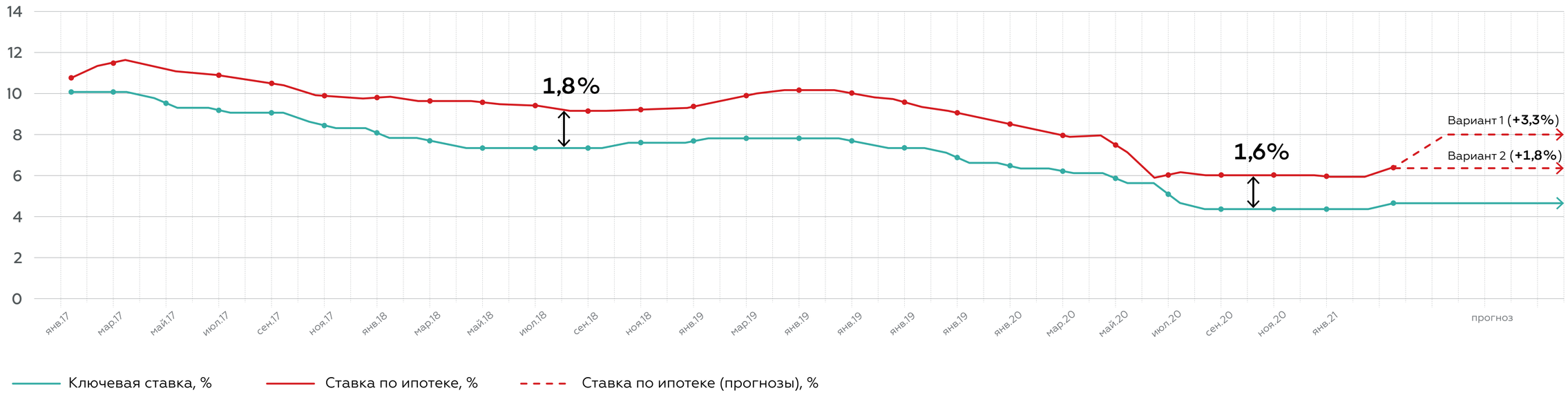
Снижение предложения с 2018 года во многом обусловлено введением дополнительных мер контроля застройщиков – спец счета и эскроу-счета. То есть введение дополнительного обременения застройщиков без программы стимулирования спроса.

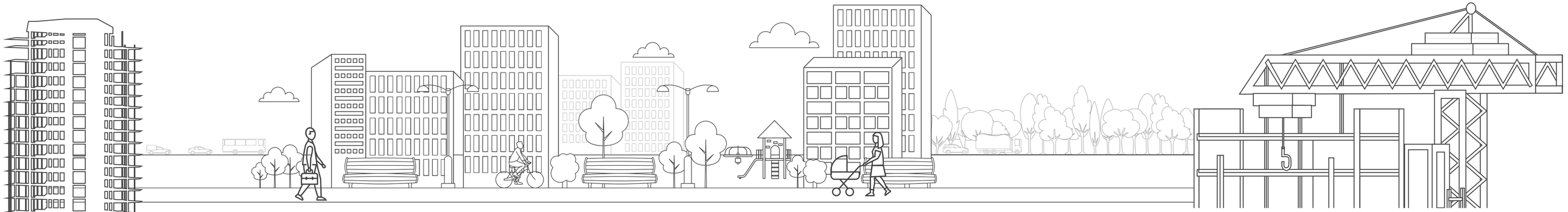
ПРИ СОХРАНЕНИИ РАЗМЕРА ИПОТЕЧНОГО ПЛАТЕЖА В СТОЛИЧНОМ РЕГИОНЕ ВЫРОСЛО КАЧЕСТВО ПОКУПАЕМОГО ЖИЛЬЯ:

- доля покупок в проектах бизнес-класса выросла на 8 пп;
- доля покупок квартир с отделкой - на 5 пп.

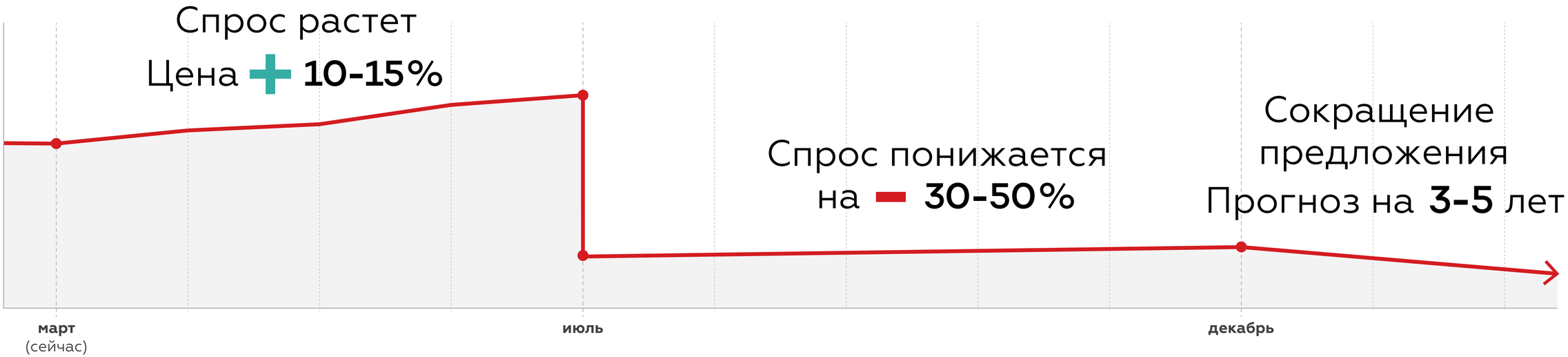
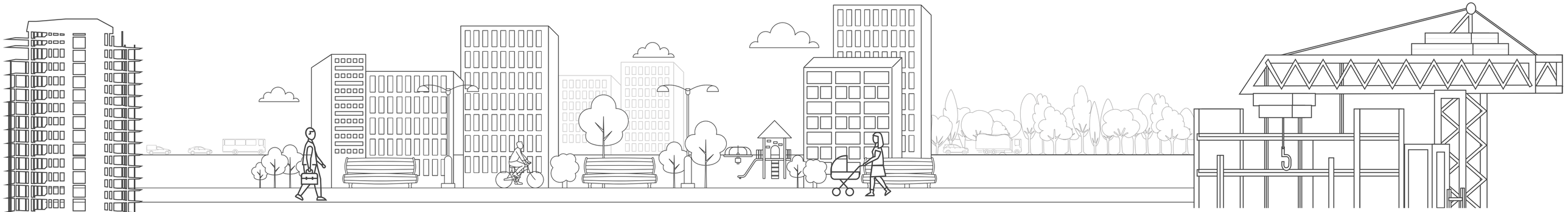
ПРОГНОЗ

ЧТО ТАКОЕ ДЛЯ РЫНКА ОТМЕНА ИПОТЕКИ С ГОСПОДДЕРЖКОЙ?





ПРОГНОЗ


Спрос растет
Цена + 10-15%
Спрос понижается
на − 30-50%
Сокращение
предложения
Прогноз на 3-5 лет
март
(сейчас)
июль
декабрь