

XIX

26 марта 2021 года

**ВСЕРОССИЙСКАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ**«РЫНОК ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ
В ПОСТКОРОНАВИРУСНЫЙ
ПЕРИОД»**ИПОТЕЧНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ
В РОССИИ
(2003-2021)**

ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ

9.30-10.00

Регистрация. Приветственный кофе

10:00 – 12:00 Пленарная дискуссия

«РЫНОК ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В ПОСТКОРОНАВИРУСНЫЙ ПЕРИОД»

Модератор: Мозганова Валерия Анатольевна, Руководитель направления «Недвижимость»
Business FM

Вопросы к обсуждению:

- Итоги рынка строительства жилья и ипотечного кредитования в 2020 году. Какие успехи достигнуты благодаря Программе льготной ипотеки? Какие меры необходимо предпринять для повышения эффективности программы? Как устранить риск дальнейшего роста цен на жилье? В какой момент рынок будет готов отказаться от льготной программы?
- Как изменился рынок с переходом на проектное финансирование и счета эскроу?
- Потребительская способность и кредитное качество населения в 2020 году. Какие сценарии и программы могут повлиять на благосостояние населения в 2021 году? К каким последствиям это приведет?
- Политика регулятора по повышению качества ипотечных кредитов. Как именно будут меняться требования для решения данной задачи? Как это повлияет на доступность ипотечных кредитов?
- Рынок жилой недвижимости за пределами Программы льготной ипотеки: прогнозы и ориентиры.
- Ипотечные программы с господдержкой. Насколько они востребованы, какие задачи удастся решить с их помощью? Как реализуется программа «сельская ипотека» и какие перспективы по её развитию? «Военная ипотека» и социальная ипотека, что изменилось в спросе?
- Дальнейшее развитие региональных ипотечных программ и программы «Дальневосточная ипотека». Какие результаты получены и какие задачи ещё потребуются решить с их помощью?

Участники дискуссии:

Гольдберг Михаил Анатольевич, Руководитель аналитического центра АО «ДОМ.РФ»

Шевёлкина Ксения Леонидовна, Директор Департамента развития сельских территорий Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

Яковлев Алексей Вячеславович, Заместитель директора Департамента финансовой политики Министерства финансов Российской Федерации

Назарова Светлана Руслановна, Управляющий директор - начальник Управления финансирования недвижимости Сбербанка России

Дячкин Евгений Александрович, Заместитель руководителя Департамента розничного бизнеса, Вице-президент ПАО «ВТБ»

Ушкова Татьяна Васильевна, Председатель Правления «Абсолют Банк»

Кириллов Роман Алексеевич, Заместитель директора Департамента развития розничных продуктов и процессов АО «Россельхозбанк»

Цветов Дмитрий Владимирович, Директор по развитию ГК «А101»

Аксаков Александр Анатольевич, Директор подразделения «Инфраструктурные облигации» АО «ДОМ.РФ»

Полиди Татьяна Дмитриевна, Исполнительный директор Фонда «Институт экономики города», директор направления «Рынок недвижимости»

12.00-12.30

Кофе-пауза

12:30 – 14:00 Дискуссионная панель

**«ПРОГРАММА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ»**

Модератор: **Мозганова Валерия Анатольевна**, Руководитель направления «Недвижимость» Business FM

Вопросы к обсуждению:

- Сможет ли программа индивидуального жилищного строительства стать драйвером рынка? Какие меры необходимо предпринять, чтобы проект действительно стал эффективным инструментом развития частного домостроения в России и способствовал достижению необходимых объемов по вводу жилья?
- Первые шаги по реализации программы сделаны, выданы несколько льготных ипотечных кредитов на частные дома. Какие сложности выявлены на начальном этапе, и как их можно устранить?
- Необходимость создания и введения стандартов строительства индивидуального жилья, заводского домостроения. Сможет ли строительная отрасль переориентироваться и обеспечить возросшие объемы частного строительства с соблюдением необходимых стандартов?

- Сможет ли финансовая модель проектов ИЖС обеспечить строительство необходимой инфраструктуры? Каким образом можно решить эту задачу?
- Что необходимо предпринять, чтобы программа была востребована и стала массовой?

Участники дискуссии:

Ларин Игорь Александрович, Директор ипотечного бизнеса Банка ДОМ.РФ

Кириллов Роман Алексеевич, Заместитель директора Департамента развития розничных продуктов и процессов АО «Россельхозбанк»

Борисова Анна Игоревна, Управляющий блоком ипотечных продаж KASKAD Family

Басина Виолетта Аркадьевна, Генеральный директор компании «Омакульма» (Санкт-Петербург)

Мищенко Елена Евгеньевна, Руководитель департамента городской недвижимости «НДВ-Супермаркет Недвижимости»

14.00-15.00

Обед

15:00-17:00 Кросс-дискуссионная панель

«ЦИФРОВИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ: ЧТО СДЕЛАНО И ЧТО ПРЕДСТОИТ СДЕЛАТЬ»

Модератор: Кондеев Александр Викторович, Руководитель продукта ООО «Цифровые технологии»

Со-модератор: Русаков Максим Юрьевич, Партнер ГК SRG

Вопросы к обсуждению:

- Пандемия стала катализатором цифровых преобразований многих отраслей экономики, в том числе системы ипотечного кредитования. Какие цифровые задачи удалось решить? Что ещё предстоит сделать?
- Как банкам удалось оптимизировать внутренние процессы с переходом на дистанционные каналы и сервисы? Какие цифровые инструменты стали популярны у ипотечных заемщиков в период введенных ограничений, связанных с распространением коронавируса?
- Какие ипотечные маркетплейсы действуют на рынке и как они будут развиваться дальше? Какие смежные цифровые сервисы по реализации жилья сформировались на рынке?
- Какие новые формы IT-интеграций появились на рынке недвижимости и ипотечного кредитования?
- Какой спрос на электронную регистрацию ипотечных сделок был зафиксирован в 2020 году? Когда рынок полностью перейдет на электронную регистрацию сделок?
- Как цифровые решения меняют систему кредитной оценки заемщиков и влияют на качество ипотечных кредитов?
- Смогут ли цифровые решения способствовать повышению эффективности проектного финансирования строительства жилой недвижимости?

Участники дискуссии:

Чайковская Елена Викторовна, Советник первого заместителя председателя Банка России

Комлик Олег Геннадьевич, Заместитель управляющего директора АО «ДОМ.РФ»

Дмитриев Игорь Вячеславович, Директор департамента ипотечных продуктов и цифрового бизнеса «Росбанк Дом»

Дусалеев Вячеслав Юрьевич, Генеральный директор проекта группы ВТБ «Метр квадратный»

Вовченко Григорий Алексеевич, Управляющий директор Центра развития финансовых технологий «Россельхозбанка»

Баймишев Иван Михайлович, Управляющий директор Департамента розничных продаж АО «Газпромбанк»

Корников Роман Маратович, Генеральный директор «Банка Жилищных Решений»

Баджурак Ярослав Сергеевич, Коммерческий директор финансового сервиса «Выберу.ру»

Официальная поддержка мероприятия:



Партнер конференции



Бизнес-партнер



Аналитический партнер

Информационная поддержка конференции:

Строительная газета, Интерфакс-Недвижимость, ФедералПресс, Экономика и Жизнь, REPA, Ассоциация застройщиков Московской области, Национальный Банковский Журнал, Банковское обозрение, ГАРАНТ, Строительный еженедельник, ЛюдиИпотеки.рф, Русипотека, бюллетень недвижимости BN.ru, DOMEX Недвижимость, ГК RWay, сервер недвижимости Казани и PT Tatre.ru, портал Pronovostroy.ru, портал Realto.ru, портал Мир квартир, портал Urbanus.ru и Urbanawards.ru, портал Выберу.ру и журнал "Современные страховые технологии"

Место проведения:

КОРТЪЯРД МАРРИОТТ МОСКВА СИТИ-ЦЕНТР
Москва, Вознесенский пер. 7

Официальный сайт мероприятия: <http://ipoteka2021.akm.ru/>

Информационное агентство АК&М
Москва, ул.Губкина, д.3
+7 /499/ 132-61-30/50, conf@akm.ru

Руководитель проекта: Юлия Куварзина, ijk@akm.ru
По вопросам участия: Ирина Мозжорина, irinam@akm.ru
По работе со СМИ: Светлана Тюнькова, svetlanast@akm.ru